

Se afișează  
astăzi 10.08.2023

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL BOLDEȘTI – SCĂENI**

Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, tel: 0244-211363, fax: 0244-211287,  
e-mail: [urbanism@boldesti-scaeni.ro](mailto:urbanism@boldesti-scaeni.ro)

NR. 14537 din 10.08.2023 U

## ANUNȚ

privind observațiile și sugestiile publicului asupra propunerilor preliminare  
pentru elaborare PUG oraș Boldești-Scăeni și răspunsul la acestea

Etapa de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare a  
PLANULUI URBANISTIC GENERAL ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI a avut loc  
în perioada 23.06.2023 – 07.08.2023

Până în prezent au fost înregistrate un număr de 55 cereri de introducere  
în intravilan sau de schimbare a funcțiunii urbanistice a unor terenuri de pe raza  
UAT Boldești-Scăeni.

În urma analizării solicitărilor împreună cu elaboratorul documentației  
urbanistice SC MIRUNA GISCONCEPT SRL, majoritatea cererilor au fost  
soluționate prin propunerea preliminară a documentației urbanistice iar pentru  
celelalte s-a stabilit:

**1. introducerea parțială în intravilan a terenurilor:**

- cu suprafața de 10000 mp din T37 V1604, F1548, V1566, Dr 1565,  
F 1562/1, V 1562 în zonă "IS" – instituții și servicii
- cu suprafața de 5029 mp din T47 P 2331, P2330/1, P2330 în zonă  
"L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 17711 mp din T37 P 1681, F1679 în zonă "L1" –  
locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 49997 mp din T37 P 1753, P1753/1, P1753/3,  
P1753/2, P1750, P1743/1 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni  
complementare
- cu suprafața de 9648 mp din T48 P 2503/1, P 2503/2, P 2503/3 în  
zonă "A1" – zonă pentru unități agricole
- cu suprafața de 2561 mp din T43 P 2043/3, 2043/5 în zonă "L1" –  
locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 8100 mp din T47 V 2333, F2333/1 în zonă "A1" –  
zonă pentru unități agricole
- cu suprafața de 10626 mp din T39 P 1953 în zonă "L1" – locuințe  
și funcțiuni complementare

Decizia a fost motivată de:

- a) nevoia de conservare a zonei cu valoare peisageră prin preservarea  
culoarelor de vizibilitate,

- b) necesitatea respectării zonelor de siguranță a infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) nevoia de analizare detaliată de tip PUZ sau PUD pentru structurarea terenurilor cu suprafețe mari ce depășesc 3000 mp prin propunere parcelare, străzi, spații verzi, etc.

**2. respingerea solicitărilor de introducere în intravilan a terenurilor:**

- cu suprafața de 10000 mp din T4 P 12/95 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 3000 mp din T53/1 P 3107 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 10618 mp din T43 P 2043, T42 P2012/1 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare

Decizia a fost motivată de:

- a) necesitatea respectării zonelor cu alunecări de teren
- b) evitarea introducerii în intravilan a zonelor de tip insulă, întrucât nu se justifică extinderea infrastructurii pe zonele de extravilan.
- c) necesitatea respectării zonei de siguranță a rețelei de transport gaze naturale de înaltă presiune aflată în administrarea SC TRANSGAZ SA

Deciziile de introducere parțială a terenurilor în intravilan sau de neintroducere în intravilan și motivațiile ce au stat la baza lor, au fost comunicate cetățenilor cu ocazia dezbaterii publice din data de 18.07.2023 și a minutilor ședințelor cu publicul din data de 28.07.2023 și 11.07.2023

Oraș Boldești-Scăeni  
Primar Bucuroiu Constantin

SC MIRUNA GISCONCEPT SRL  
urb. Chirițescu Miruna maria

Arhitect șef  
Gică Daniel Dumitrache

Consilier urbanism  
Mateșan Gabriela